

Familie Andre Paul, Prototyp vom `Phoenix Holzbau System´ 2005, mit 98% Eigenleistung (betreut)

Unsere Erfahrung mit „Projekt Oekotop“

Gornsdorf, 3.5.2009

Im Jahre 2003 beschäftigten wir uns das Erste Mal mit dem Thema Hausbau. Unsere Wohnung war zu klein geworden für 4 Personen. In der Nachbarschaft war ein Grundstück frei und der Bebauungsplan gestattete eine Bebauung mit einem EFH. Das Grundstück war sehr schmal und am Hang gelegen. So waren von vornherein zwei Dinge zu beachten: Nicht zu breit und nicht zu tief, weil sonst zu viel Berg weg müsste.

Das Jahr 2004 war dann das Jahr der Suche nach einem passenden Hausbaupartner. Eines stand fest: Wir wollten kein sogenanntes „Fertighaus“, aber wir wollten ein Holzhaus, weil wir davon überzeugt waren (und immer noch sind), dass darin das beste Wohnklima herrscht.

Ich recherchierte im Internet - wochenlang! Dabei bin ich auf die Seite von „Projekt Oekotop“ gestoßen. Die Philosophie gefiel uns: alles mit Handwerkern vor Ort bauen, zentrale Planung und Überwachung von „Projekt Oekotop“, jede Rechnung geht durch unsere Hände (keine Mauscheleien, keine Aufschläge, die nicht nachvollziehbar waren), Verwendung von ökologisch unbedenklichen Baustoffen, Eigenleistung nach Wunsch – mit Garantie.

Herr Wetzel hat sofort gewusst, worauf es ankam: Jeden Quadratmeter Fläche im Haus optimal ausnutzen, bauen bis in den Giebel – so war selbst dort noch ein Riesenraum geplant. So entstand Detail für Detail unser Haus auf dem Papier: Holzfußböden in den Wohnräumen, Wandheizung, Zentralstaubsauger, Holz-Pelletheizung mit Solarthermie und Kaminofen im Wohnzimmer, Holzfenster, Installationsebene hinter der Gipsfaserwand für kinderleichte Verlegung von Elektro- und Wasserleitungen...

2005 nach Erfüllung aller bürokratischen Erfordernisse ging's dann los. Aushub, Kellerbau und im September das Schönste: Aufbau der Fachwerkkonstruktion mit Schwalbenschwänzen – LEGO für Papa - GENIAL! Nach 2 ½ Tagen(!) war Richtfest.

In der Bauphase kam immer mal eine neue Idee von Herrn Wetzel dazu oder ein kleiner Änderungswunsch von uns musste ausgeführt werden – mit „Projekt Oekotop“ kein Problem. Und so wurde unser Traum nach und nach Wirklichkeit.

Heute, im Mai 2009, wohnen wir über drei Jahre in unserem Haus. Und mit jedem Tag wird die hervorragende Qualität, in der dieses entstand, sichtbarer: Alles passt, alles stimmt, Null Reklamationen, tolles Wohnklima!

Würden wir noch einmal mit „Projekt-Ökotop“ bauen?
Eindeutig JA!

André Paul
Gornsdorf bei Chemnitz, Hohe Straße
Email: paulandre@web.de